

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги по выдаче разрешений органа опеки и попечительства на совершение сделок с недвижимым имуществом их подопечных, подлежащих представлению заявителем:

1) заявление о предоставлении услуги:

а) заявление о выдаче предварительного разрешения органа опеки и попечительства на совершение сделки с имуществом подопечного, не достигшего возраста 14 лет, по форме в соответствии с приложением № 1 к административному регламенту;

б) заявление о выдаче предварительного разрешения органа опеки и попечительства о даче согласия на совершение сделки с имуществом подопечного, достигшего возраста 14 лет, по форме в соответствии с приложением № 2 к административному регламенту;

в) заявление подопечного, достигшего возраста 14 лет, не признанного судом недееспособным, о выдаче предварительного разрешения органа опеки и попечительства о даче согласия на совершение сделки с имуществом по форме в соответствии с приложением № 3 к административному регламенту.

Заявление заполняется при помощи технических средств или от руки разборчиво (печатными буквами). Заявление заполняется заявителем собственноручно либо специалистом ГБУ ЛО «МФЦ». Не допускается исправления ошибок путем зачеркивания или с помощью корректирующих средств. Бланк заявления заявитель может получить у должностного лица органа опеки и попечительства. Заявитель вправе заполнить и распечатать бланк заявления на официальных сайтах органа опеки и попечительства;

2) документ, удостоверяющий личность заявителя: 1, 2 страницы документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, в том числе военнослужащего, а также документы, удостоверяющие личность иностранного гражданина, лица без гражданства, включая вид на жительство и удостоверение беженца;

3) документ, удостоверяющий личность несовершеннолетнего, достигшего 14 лет (недееспособного гражданина или гражданина, ограниченного судом в дееспособности);

4) свидетельство о рождении несовершеннолетнего;

5) свидетельство о перемене имени, фамилии законным представителем, несовершеннолетним, достигшим возраста 14 лет;

6) акт органа опеки и попечительства о перемене имени, фамилии несовершеннолетним, не достигшим возраста 14 лет;

7) документ, оформленный в соответствии с действующим законодательством, подтверждающий наличие у представителя права действовать от лица заявителя и определяющий условия и границы реализации права представителя на получение государственной услуги; в том числе:

а) доверенность, удостоверенная нотариально, либо главой местной администрации поселения и специально уполномоченным должностным лицом местного самоуправления поселения или главой местной администрации муниципального района и специально уполномоченным должностным лицом местного самоуправления муниципального района (в случае если в поселении или расположенном на межселенной территории населенном пункте нет нотариуса), либо консульским должностным лицом, уполномоченным на совершение этих действий;

б) доверенность, удостоверенная в соответствии с пунктом 2 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации и являющаяся приравненной к нотариальной:

доверенности военнослужащих и других лиц, находящихся на излечении в госпиталях, санаториях и других военно-лечебных учреждениях, которые удостоверены начальником такого учреждения, его заместителем по медицинской части, а при их отсутствии - старшим или дежурным врачом;

доверенности военнослужащих, а в пунктах дислокации воинских частей, соединений, учреждений и военно-учебных заведений, где нет нотариальных контор и других органов, совершающих нотариальные действия, также доверенности работников, членов их семей и членов семей военнослужащих, которые удостоверены командиром (начальником) этих частей, соединений, учреждений или заведений;

доверенности лиц, находящихся в местах лишения свободы, которые удостоверены начальником соответствующего места лишения свободы;

доверенности совершеннолетних дееспособных граждан, проживающих в стационарных организациях социального обслуживания, которые удостоверены администрацией этой организации или руководителем (его заместителем) соответствующего органа социальной защиты населения или руководителем (его заместителем) соответствующего учреждения социальной защиты населения;

в) документ, подтверждающий установление опеки (попечительства), помещение подопечного под надзор в организацию (при реализации технической возможности в рамках межведомственного электронного взаимодействия сведения запрашиваются у соответствующих органов, имеющих эти сведения);

8) документ, оформленный в соответствии с действующим законодательством, удостоверяющий согласие второго родителя на совершение сделки с имуществом несовершеннолетнего, в случае невозможности по уважительной причине выразить согласие лично;

9) отчет об оценке рыночной стоимости отчуждаемого и приобретаемого имущества, подготовленная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

10) письменное согласие собственника приобретаемого имущества на отчуждение имущества (его доли) в пользу несовершеннолетнего;

11) предварительный договор купли-продажи в случае приобретения имущества в другом субъекте Российской Федерации с обязательным указанием способа и сроков купли-продажи и оплаты;

Если заявитель является единственным законным представителем несовершеннолетнего, заявитель вправе по собственной инициативе представить:

1) справку о рождении, выданную органами записи актов гражданского состояния по форме № 25, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 октября 1998 года № 1274 «Об утверждении форм бланков заявлений о государственной регистрации актов гражданского состояния, справок и иных документов, подтверждающих государственную регистрацию актов гражданского состояния», в которой предусмотрена запись о том, что сведения об отце ребенка внесены в запись акта о рождении на основании заявления матери ребенка;

2) решение суда о лишении второго родителя родительских прав в отношении ребенка;

3) решение суда о признании второго родителя недееспособным;

4) свидетельство о смерти второго родителя;

5) решение суда о признании второго родителя безвестно отсутствующим или умершим;

6) решение суда об исключении сведений о родителе из актовой записи о рождении ребенка;

7) решение суда об отмене усыновления (удочерения).

В случае если второй родитель уклоняется от воспитания и содержания несовершеннолетнего подопечного, заявитель вправе по собственной инициативе представить в орган опеки и попечительства:

1) справку из органов внутренних дел или отдела службы судебных приставов о нахождении лица в розыске;

2) сведения о нахождении должника по алиментным обязательствам в исполнительном розыске (отбывает наказание, находится под арестом, на принудительном лечении, направлен для прохождения судебно-медицинской экспертизы или иные основания), в том числе о том, что в месячный срок место нахождения разыскиваемого должника не установлено, а также об отсутствии у него заработка, достаточного для исполнения решения суда.

Заявитель вправе представить документы (сведения):

кадастровый паспорт на отчуждаемое и приобретаемое недвижимое имущество подопечного;

правоустанавливающие документы на отчуждаемый и приобретаемый объекты;

выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) (для отчуждаемого и приобретаемого имущества подопечного);

сведения о регистрации несовершеннолетнего (форма №8, форма №3, форма №9), подтверждающие регистрацию на территории Всеволожского района;

характеристику жилого помещения на отчуждаемое и приобретаемое жилое помещение;

отказы от преимущественного права покупки остальных участников долевой собственности на отчуждаемое и приобретаемое жилое помещение.